



Kike Taberner

El comprador quiere productos más baratos y que mantengan la calidad. Además se fijan más en el «hecho aquí» y la trazabilidad del producto

## La Comunitat pierde casi 6.000 comercios en los últimos seis años

La facturación cae en torno a un diez por ciento desde que empezó la crisis

Ana G. Andrés

VALENCIA- La Comunitat Valenciana contaba el año pasado con 5.814 comercios minoristas menos que en el año 2008, en los inicios de la crisis. Unas pérdidas del sector que se han compensado con una mayor presencia de grandes superficies. Así, el pequeño comercio ha pasado de representar el 62,6 por ciento del sector en la Comunitat, al 60,4 durante el año pasado. Así se desprende del Informe anual de la Distribución Comercial Minorista en la región, elaborado por la Cámara de Comercio.

En total, durante el año pasado la Comunitat contaba con 64.145 puntos de venta, que ocupaban

6,5 millones de metros cuadrados de superficie comercial.

Además, el 95,9 por ciento de estos pequeños comercios cuentan con menos de seis asalariados, lo cual representa también su poca fuerza empresarial en el sector. De hecho, el 53,1 por ciento directamente no cuentan con ningún asalariado.

En cuanto a la facturación, esta se ha reducido en 2013 un 3,3 por ciento con respecto al año anterior, si bien es cierto que este descenso es menor que el que se ha dado en el resto de España (-3,9 por ciento). La estimación del volumen de negocio del comercio minorista valenciano es de 21.371 millones de euros durante el año pasado.

### El comprador ya no es el mismo

La crisis ha dado lugar a un nuevo tipo de consumidor: el «smarthopper» o consumidor inteligente. Este busca buena relación calidad-precio, y no le importa tener que comprar los productos «on-line». También hay que fidelizar al comprador y «enamorarle», explica el informe. Además, dan mayor importancia al «hecho aquí» y a la trazabilidad.

No obstante, en el cuarto trimestre de 2013 las ventas se incrementaron un 2,3 por ciento, valor por encima de la media nacional que creció solamente un 0,8 por ciento.

Las tiendas especializadas en equipamiento del hogar han sido las que más han acusado este descenso de las ventas, mientras que la alimentación es el que mejor ha resistido, con una tasa de caída del 2,9 por ciento.

El volumen de negocio por local se ha situado en 327.952 euros, lo que representa una disminución del 9,4 por ciento respecto al año 2008. La facturación por ocupado se situó en 112.340 euros, un 9,2 por ciento menos desde el año 2008.

## Ayuntamiento y vecinos apoyan a Casa Caridad frente a un grupo de «irracionales»

V. R. /Efe

VALENCIA- Las obras del albergue para personas convalecientes sin recursos que construye Casa Caridad en el barrio de Benicalap de Valencia, y que ha provocado el rechazo de una pequeña parte del vecindario, se retomarán en los próximos días tras permanecer paralizadas debido a la acción que llevó a cabo el martes un piquete de protesta formado por

unas sesenta personas.

El presidente de la Asociación de Vecinos de Benicalap, Josep Bellver, cuya organización está a favor de la nueva infraestructura y a quien un grupo de vecinos ha recriminado su apoyo, explicó ayer que las máquinas y camiones que trabajaban en las obras «desaparecieron» ayer y que sólo quedaba una caseta con un vigilante.

La Asociación Valenciana Casa

Caridad mantiene para hoy el acto de presentación oficial del proyecto, en el que está prevista la presencia del presidente de la Generalitat, Alberto Fabra, y la alcaldesa de Valencia, Rita Barberá.

Tras la polémica suscitada, la concejala de Bienestar Social, Ana Albert, mostró todo el apoyo del Consistorio a este proyecto, que defendió por «espectacular» y «novedoso», y achacó el rechazo

a esta infraestructura de algunos vecinos a «una confusión».

Por su parte, la presidenta de la Federación de Asociaciones de Vecinos de Valencia, María José Broseta, aseguró que «todo el movimiento vecinal de la ciudad defiende que se hagan infraestructuras de este tipo y apoya a los compañeros de Benicalap» ante los insultos que han sufrido por parte de algunos vecinos.

Asimismo, la Confederación de Asociaciones de Vecinos y Comerciantes de Valencia (Cavecova) denunció el acoso a los miembros de la Asociación y rechazó la actitud de este pequeño grupo discrepantes que considera que ha actuado «de forma irracional».

## El sector nuclear busca atraer a los proveedores valencianos

A. G.

VALENCIA- El Congreso que la Sociedad de Energía Nuclear (SEN) celebrará el próximo mes de octubre en Valencia tiene como objetivo el servir de encuentro entre este sector y los proveedores valencianos, muy poco introducidos en esta actividad, a excepción hecha claro está de la central nuclear de Cofrentes.

El director de Comunicación de Iberdrola, Jesús Cruz, explicó ayer durante una jornada de presentación del Congreso, que el futuro de la energía nuclear pasa por hacer «extensiva» la vida de las centrales existentes y, por supuesto, explicar las ventajas de este tipo de energía que en otros países está completamente aceptada.

Otra de las posibles vías de negocio dentro de este sector es el desmantelamiento de las centrales que tendrán que dejar de estar operativas por el fin de su vida útil. La empresa valenciana Grupo Dominguis, por ejemplo, ha creado ya una firma específica para esta actividad. Esta empresa es la única expositora valenciana en el Congreso.

### EDICTO

M.ª Victoria Luna Castro, Secretaria Judicial del Juzgado de 1ª Instancia 3 de Gandía

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue expediente de dominio 653/13 a instancia de María Consuelo Peiró Juan, representada por el procurador Ramón Juan Lacasa, sobre reanudación del tracto sucesivo interrumpido de la siguiente finca:

Urbana en Gandía, vivienda derecha, puerta letra F, piso quinto, con fachada exclusiva a la Av. República Argentina, hoy n.º 13, del edificio denominado «Uixan». Con una superficie de ciento sesenta y seis metros cuadrados, y una terraza particular de siete metros cuadrados. Cuota de participación de 1,68%. Linda, por frente: Av. República Argentina, fondo: patio de luces, izquierda: vivienda puerta E de este piso, n.º 30 de la escalera de acceso y patio de luces, derecha: casa de Josefa Mora. Finca n.º 17262, inscrita en el Registro de la Propiedad de Gandía n.º 1, al tomo 1564, libro 792, folio 108. Referencia catastral: 3870324YJ413750011AO.

Por resolución de fecha 5 de julio de 2013 y 5 de mayo de 2014, se ha admitido a trámite el expediente, al haberse cumplido los requisitos legales, y se ha acordado citar a Agracón, SL, como titular registral de la finca y a las personas ignoradas a quienes puede perjudicar la inscripción solicitada, con el fin de que dentro de los diez días siguientes, puedan comparecer en este juzgado, para alegar lo que a su derecho convenga.

Gandía, 5 de mayo de 2014.  
La secretaria judicial