

El IVF vende edificios de empresas morosas a las que había avalado

La primera operación se cerró el pasado mes de marzo y están previstas más este año

Ana G. Andrés

VALENCIA- Una de las funciones del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF) durante la época de bonanza, era la de realizar créditos a las empresas. Mientras la economía fluía con normalidad no hubo ningún problema, de hecho, estas operaciones eran una fuente de ingresos para el organismo público. Pero llegada la crisis, muchas de estas sociedades no pudieron hacer frente a la devolución de sus préstamos, por lo que el prestataria, en este caso el IVF, pasa a disponer del bien inmueble utilizado como garantía.

Estos edificios van a servir para obtener una rentabilidad de los mismos saliendo al mercado mediante subasta pública. La primera de estas operaciones se cerró el pasado mes de marzo, con la enajenación de un inmueble situado en el Parque Tecnológico de Paterna a la empresa DF Floors Property Investments.

Se presentaron cuatro propuestas para la adquisición de este inmueble, proveniente de una operación fallida suscrita en dos tramos (2003 y 2005) que contaba con esta garantía hipotecaria y que se declaró fallida en 2012. El IVF asumió esta garantía en febrero de 2014 e inmediatamente lo sacó a subasta, vendiéndolo por 1,1 millón de euros.

Este es el primero de los inmuebles que el IVF ha puesto en el mercado mediante el método de



El conseller de Hacienda y Administración Pública, Juan Carlos Moragues, de quien depende el Instituto Valenciano de Finanzas (IVF). A lo largo de este año se venderán más edificios

subasta, utilizando como vehículo de información la página web del organismo público. Del mismo modo, tal y como explicaron fuentes de la Conselleria de Hacienda, en el futuro se procederá a dar publicidad con otros bienes procedentes también de la ejecución de garantías tomadas en distintas operaciones.

La firma DF Floors Property Investments se dedica a la distribución de suelos laminados, parquetes flotantes, pavimentos técnicos,

suelos residenciales y de exterior. Cuenta ya con delegaciones en Cataluña, País Vasco, Aragón, Galicia, Sevilla, Valladolid, Extremadura, Asturias y Cantabria y se espera que su implantación en Valencia tenga un importante impacto sobre el mercado de trabajo. El inmueble adjudicado es una nave industrial independiente, construida recientemente sobre una parcela de más de 5.000 metros cuadrados, que se desarrolla en dos plantas sobre rasan-

te, zona en la que se sitúa el almacén y las oficinas. Además, cuenta con un patio delantero con muelles de carga y descarga, aparcamiento, patio perimetral con muelle lateral, sala de formación y sala de ventas.

Estas ventas se unen al plan de optimización de los recursos públicos puesto en marcha por la Generalitat y por el que ya se han arrendado la antigua sede de la Conselleria de Infraestructuras y la de Economía.

Valencia acoge la 40 edición del congreso de la Sociedad Nuclear Española

A. G.

VALENCIA- La ciudad de Valencia será testigo del 1 al 3 del próximo mes de octubre del encuentro anual de la Sociedad Nuclear Española (SNE), una reunión que se celebra cada año en una ciudad y que ha elegido Valencia para celebrar su edición número 40.

Tal y como explicó ayer el presidente de la Comisión de Comunicación de la SNE, Eugeni Vives, está previsto que este Congreso tenga un impacto de un millón de euros en la ciudad con un total de 600 asistentes.

El eje central de este Congreso será un intenso programa técnico, completado con la participación colectiva de los asistentes en actos sociales y

IMPACTO

Se prevé que tenga una repercusión de un millón de euros y 600 asistentes

culturales en lugares emblemáticos de la ciudad.

Algunos de los asuntos que se abordarán son el programa nuclear chino, un país con una necesidad energética inmensa, los modelos de financiación de los nuevos proyectos nucleares, o las técnicas asociadas a la reducción de volumen de residuos radiactivos.

En paralelo a la celebración del programa técnico, en el mismo Palacio de Congresos, se organiza una Exposición Comercial de empresas y entidades nacionales e internacionales. El número de expositores supera la treintena y hace de la muestra un centro de negocios de gran importancia para las industrias de este sector.

Crece las inversiones extranjeras en el sector de la automoción, el agroalimentario y el inmobiliario

R. V.

VALENCIA- Las inversiones extranjeras en la Comunitat Valenciana en el sector de la automoción, el agroalimentario y el inmobiliario están experimentando un crecimiento en los últimos meses, según aseguró ayer el presidente de la Cámara de Comercio de Valencia, José Vicente Morata.

En el sector del automóvil se están materializando inversiones como la anunciada por la compañía SRG Global para sus plantas en

Valencia de cerca de 40 millones de euros, y en el sector agroalimentario valenciano «hay mucho interés» del exterior.

Además, Alicante es la provincia española que más viviendas para extranjeros está vendiendo actualmente, recordó.

Morata se reunió ayer con el embajador de Estados Unidos en España, James Costos, quien mantuvo una reunión de trabajo con un grupo de empresas valencianas presentes en el mercado estadounidense.

Costos dijo estar encantado de visitar Valencia y hablar del comercio y la inversión entre EEUU y España y viceversa. Destacó que era la primera ocasión en la que se reunía con empresas valencianas

ENCUENTRO
El embajador de EEUU se reunió ayer con empresas valencianas presentes en el país

que tienen negocios con Estados Unidos o con compañías interesadas en iniciar relaciones comerciales con este país.

A la reunión asistieron representantes de Aznar Textil, Anecoop, Ford España, Lladró, Porcelanosa, Power Electronics, Sesderma, Vossloh, Dacsa, Oncovision, Tejas Borja y Grupotec, así como el cónsul honorario de EEUU en Valencia, Brian K. Oberle. Morata anunció reuniones de trabajo con los embajadores de India, Francia, Reino Unido, Etiopía y Sudáfrica.

HIERROS PASTOR, S.A.U.
Anuncio de transformación
De conformidad con lo previsto en el artículo 14 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles y, a los efectos legales oportunos, se pone en público conocimiento que, con fecha 25 de mayo de 2014, el socio único de la mercantil "Hierros Pastor, S.A.U.", decidió su transformación en sociedad de responsabilidad limitada.
Alicante, 29 de mayo de 2014.
D. Vicente Pastor Ramos.
Persona física representante del Administrador Único, la sociedad Pastor Ramos, S.L.